

Smlouva o dodávce tepelné energie

Evidenční smluvní číslo odběratele:

Uzavřená mezi:

Dodavatelem: **TERMO Děčín a.s.**
Sídlo: Děčín III., Oblouková 25, PSČ 405 02
IČ: 64050882
DIČ: CZ64050882
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú.: 800242008/2700
Zapsaným: v OR u KS Ústí nad Labem , oddíl B, vložka 765
Jednající:, předsedou představenstva a
....., místopředsedou představenstva
dále jen dodavatel

a

Odběratelem:
Sídlo:
IČ:
DIČ: -
Plátce DPH: ano/ne
Bankovní spojení:, č.ú.:
Zapsaným: v, oddíl ..., vložka ...
Zastoupeným:
.....
Zasílací adresa:
.....
.....

dále jen odběratel

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie (dále tepla), z rozvodného zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele, řídící se obecně závaznými právními předpisy platnými v době uskutečnění dodávky.

II. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK TEPLA

1) Specifikace zdroje pro výrobu tepla a odběrného objektu:

a) Zdroj: CZT
palivo: zemní plyn
úroveň předání: primární
teplonosná látka: voda

b) Specifikace odběrného objektu – zúčtovací jednotky (dále ZJ):

místo:
ulice:
č.p./č.or.:
číslo parcely:
využití ZJ:

c) Specifikace ploch ZJ pro dodávku tepla:

bytové jednotky:

- počet bytových jednotek:	0
- podlahová plocha:	0,00 m ²
- započitatelná podlahová plocha:	0,00 m ²

nebytové prostory:

- podlahová plocha pro:	0,00 m ²
- započitatelná podlahová plocha pro:	0,00 m ²

2) Technická specifikace a základní parametry teplonosné látky:

Dodavatel tepla zajistí plynulou dodávku tepla následujících sjednaných parametrů dodávané a vrácené teplonosné látky v místě předání:

max. tepelný výkon	.....	kW
max. průtok teplonosné látky	.....	m ³ /hod
jmenovitý tlak teplonosné látky	.....	kPa

Teplota teplonosné látky je v rozsahu 70°C – 110°C v závislosti na ročním období a venkovní teplotě. Při poklesu venkovní teploty pod –12°C zajišťuje dodavatel dodávky tepla dle kapacitních možností zdroje.

3) Místo předání dodávek tepla:

Místem předání dodávek tepla je poslední příruba v objektu odběratele před KPS na rozhraní tepelného zařízení dodavatele a vnitřního odběrného zařízení odběratele.

4) Roční množství dodaného tepla:

a) Pro období kalendářního roku se sjednává dodávka tepla ve výši: (± 10%) GJ

V případě vyššího odběru tepla než je sjednáno přistoupí odběratel na výzvu dodavatele ke sjednání nové výše sjednaného množství tepla včetně odpovídajícího navýšení měsíční zálohy za dodávky tepla. Dodávka tepla je splněna přechodem tepla z rozvodného zařízení dodavatele do zařízení odběratele místem předání.

b) Časový průběh odběru sjednaného množství tepla:

- odběr tepla je závislý na klimatických podmínkách a jeho odběr se sjednává v rozložení dle dlouhodobé měsíční průměrné klimatické náročnosti dle Přílohy č. 3 k vyhlášce MMR č. 372/2001

III. OSTATNÍ PODMÍNKY DODÁVEK TEPLA

- 1) Množství dodaného tepla se stanovuje na základě obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění dodávky a v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Množství tepla dodaného do ZJ bude stanoveno na základě údajů měřidla tepla umístěného na patě objektu, tj. na přípojce tepelných rozvodů v objektu odběratele před KPS.
- 3) Při poruše měřidla tepla, anebo při jeho demontáži z důvodů zajištění jeho povinného ověřování, bude po dobu nezbytně nutnou množství dodané tepelné energie určeno náhradním způsobem vyhodnocení (NZV), a to na základě předchozího měření ve srovnatelném období, přepočteného přes započitatelné plochy a počty denostupňů v těchto obdobích s přihlédnutím k případné změně charakteru ZJ.
- 4) Odběratel má právo reklamovat dodržení základních parametrů kvality dodávky tepelné energie stanovených v článku II. této smlouvy. V případě zjištění jejich nedodržení musí odběratel bez zbytečného odkladu informovat o této skutečnosti dodavatele. Informaci lze předat osobně, telefonicky na dispečink dodavatele, tel.č.: **412 552 444, 602 413 654**, prostřednictvím e-mailu na elektronickou adresu: dispecink.td@mvv.cz, nebo písemně na adresu sídla dodavatele. Reklamace dodržení základních parametrů kvality dodávky tepelné energie nebo vyúčtování dodávek musí být učiněna písemnou formou a prostřednictvím oprávněného zástupce odběratele.

Odběratelem oprávněná osoba k provádění práv a povinností uvedených v tomto odstavci:

jméno:

č.tel./mobil:

5) Odběratel se zavazuje:

- a) **zajistit součinnost a** umožnit dodavateli, případně dodavatelem pověřeným zástupcům, servis a údržbu **rozvodného** zařízení dodavatele, **zejména** měřidla tepla, bezpečný přístup k tomuto zařízení a zabezpečit tato proti poškození zamezením přístupu nepovolaných osob do prostoru, kde jsou tato zařízení umístěna,
- b) informovat dodavatele o připravovaných změnách na vnitřním odběrném tepelném zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a souhlasit s podmínkami dodavatele k těmto změnám,
- c) informovat bez zbytečného odkladu dodavatele o poruchách na vnitřním odběrném zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a o způsobu a čase jejich odstranění,
- d) při prokázaném úmyslném poškození majetku dodavatele v ZJ odběratelem, nebo osobou, které odběratel umožnil, byť i z nedbalosti, k majetku dodavatele přístup, uhradí odběratel dodavateli veškeré náklady spojené s jejich opravou a za dobu od posledního správného odečtu do uvedení do provozu nového měřidla bude odběrateli účtováno množství tepelné energie stanovené náhradním způsobem vyhodnocení dle odstavce 3), článku III., zvýšeným o 15 %,
- e) při poškození majetku dodavatele zanedbáním zákonných povinností při výkonu vlastnických práv k objektu uhradit dodavateli vzniklou škodu na zařízení dodavatele umístěném v ZJ odběratele a z toho důvodu mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za způsobené škody.

IV. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ceny tepelné energie pro účtovací období kalendářního roku se regulují způsobem věcného usměrňování cen v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uskutečnění dodávky tepelné energie, zejména s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- 2) Předběžná cena tepelné energie uplatňovaná v kalendářním roce vychází z předběžné kalkulace na předpokládané množství tepelné energie a je dodavatelem oznámena či zveřejněna před termínem její platnosti.

Predběžná cena oznámená a zveřejněná dne

- za tepelnou energii (včetně DPH): Kč/GJ

- 3) Pro stanovení výše měsíčních záloh na dodávky tepelné energie se použije předběžná cena tepelné energie a sjednané roční množství dodávky tepelné energie nebo jeho poměrná část pro příslušné období části roku. Dodavatel oznámí odběrateli výši měsíční zálohy písemně vždy před termínem její platnosti.
- 4) Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli měsíční zálohy na úhradu roční dodávky tepla. Zálohu se odběratel zavazuje uhradit vždy měsíčně, a to nejpozději do 20. kalendářního dne příslušného měsíce na bankovní účet dodavatele číslo **800242008/2700** s variabilním symbolem **25...**, přičemž úhrada se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet dodavatele.
- 5) Nastane-li v průběhu regulovaného období nepředpokládaná změna ekonomicky oprávněných proměnných nákladů, zejména na palivo a energie, a/nebo předpokládaného množství tepelné energie, může dodavatel změnit předběžnou cenu tepelné energie pro stanovení záloh zbývajících částí období kalendářního roku nebo stanovit výši měsíčních záloh pro následující období tak, aby celková roční výše záloh odběratele odpovídala předpokládané výsledné ceně za roční dodávku tepelné energie s ohledem na uskutečněné a sjednané roční množství dodávky odběratele.
- 6) Vyúčtování ročních dodávek tepelné energie se provede ve výsledné ceně tepelné energie pro příslušnou úroveň předání stanovené z výsledné kalkulace, která obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady a odpovídá výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok.

- 7) Skutečné množství dodaného tepla (TE) a výsledná cena tepelné energie pro danou úroveň předání za zúčtovací období budou nedílnou součástí vyúčtování, které bude doručeno odběrateli nejpozději do 30. ledna následujícího roku.
- 8) Dodavatel pro následující zúčtovací období odběrateli oznámí dopisem předběžnou cenu tepelné energie pro stanovení záloh, platební kalendář a výši zálohy na dodávky tepelné energie.
- 9) Žádost o změnu smluvního množství dodávky tepelné energie pro následující kalendářní rok předloží odběratel písemně vždy nejpozději do 30. září běžného roku. Pro posouzení oprávněnosti musí být obsahem žádosti i odůvodnění požadované změny. V nerozhodných případech se smluvní množství dodávky tepelné energie stanoví na základě dodaného množství tepelné energie v předchozím období přepočteného přes průměrné množství denostupňů za předchozích 5 let.

V. SMLUVNÍ ÚPRAVA ZAJIŠŤOVACÍCH A SANKČNÍCH INSTRUMENTŮ

- 1) Dodavatel se zavazuje, v případě prodlení při vrácení přeplatku závěrečného vyúčtování na účet odběratele, zaplatit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění. Prodlení při vrácení vzniká, pokud dodavatel neuhradí přeplatek závěrečného vyúčtování do 14-ti dnů po provedení závěrečného vyúčtování a po započtení všech splatných závazků odběratele.
- 2) Odběratel se zavazuje v případě prodlení s placením záloh, jakož i závěrečného vyúčtování, zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 v platném znění. Prodlení v placení záloh vzniká, pokud odběratel nezaplatí zmíněnou zálohu v termínu stanoveném v článku IV. odst. 4). Prodlení v zaplacení dlužné částky stanovené závěrečným vyúčtováním vzniká, pokud odběratel nezaplatí tuto částku do 14-ti dnů po vystavení příslušné faktury od dodavatele.
- 3) V případě opakovaného neplacení smluvených měsíčních záloh v termínu dle čl. IV odst. 4) této smlouvy, vzniká dodavateli právo na přerušení dodávek tepla do ZJ odběratele. Za případné škody na straně odběratele, které by vznikly na základě přerušení dodávek, dodavatel nezodpovídá.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Dodavatel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy:
 - a) respektovat písemné požadavky odběratele na zahájení nebo přerušení dodávky tepla,
 - b) v případě změn smluvních skutečností zpracovat a předkládat dodatky k této smlouvě.
- 2) Dodavatel určuje jako zmocněnce k provádění této smlouvy tyto pracovníky :

ve věcech smluvních:	.....
tel.:	.....
ve věcech technických:	.....
tel.:	.....
- 3) Odběratel určuje jako zmocněnce k provádění této smlouvy tyto pracovníky :

ve věcech smluvních:	.....
tel.:	.....
ve věcech technických:	.....
tel.:	.....

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti **1. ledna 2011 a uzavírá se** na dobu určitou 10-ti let do 31. prosince 2020. Smluvní strany se dohodly, že nesdělí-li písemně některá ze smluvních stran druhé smluvní straně nejpozději do 30. června 2020, že na ukončení smlouvy k 31.

prosinci 2020 trvá, sjednávají, že počínaje dnem 1. ledna 2021 je tato smlouva uzavřena na dobu neurčitou.

- 2) Smluvní strany prohlašují, že současně s touto smlouvou uzavřely kupní smlouvu o prodeji kompaktní předávací stanice. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že podmínkou pro uzavření této smlouvy o dodávce tepelné energie bylo uzavření kupní smlouvy o prodeji kompaktní předávací stanice, a proto sjednávají, že dojde-li ke zrušení kupní smlouvy o prodeji KPS, např. v důsledku odstoupení, ruší se i tato smlouva o dodávce tepelné energie.
- 3) Smlouva může být zrušena písemnou dohodou obou smluvních stran. V období, kdy bude smlouva uzavřena na dobu neurčitou, ji je možno ukončit též jednostranně při jednoroční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po dni doručení výpovědi.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že ke dni 1. ledna 2011 ukončují Smlouvu o dodávce a odběru tepla č., ze dne ve znění pozdějších dodatků; vzájemná práva a závazky se smluvní strany zavazují vypořádat za podmínek stanovených v této ukončované smlouvě.
- 5) V případě zániku kterékoliv smluvní strany, nebo při převodu vlastnických práv, přecházejí veškerá její práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce této smluvní strany. Odběratel se zavazuje seznámit s touto smlouvou svého případného nástupce.
- 6) Odběratel prohlašuje, že si je vědom toho, že poté, co se stane vlastníkem KPS, je za její provoz plně odpovědný a je povinen ji udržovat v takovém stavu, aby odběrné tepelné zařízení, včetně KPS, v souladu s energetickým zákonem zajišťovalo hospodárnost, bezpečnost a spolehlivou dodávku nebo spotřebu v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy.
- 7) Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli bezplatně instalovat a provozovat datový kabel od řídicího systému jeho KPS pro dálkový odečet měřidel nebo instalovat a provozovat jiné zařízení pro dálkový přenos dat měření dodávky tepelné energie uskutečňované podle této smlouvy a umožnit mu k tomuto zařízení přístup.
- 8) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží odběratel a jedno dodavatel.
- 9) Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 10) Záležitosti smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 11) Dodavatel i odběratel prohlašují, že k přijetí této smlouvy přistoupili po vzájemném a srozumitelném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy.

V Děčíně, dne:

Dodavatel:

Odběratel:

.....
předseda představenstva
TERMO Děčín a.s.

.....
místopředseda představenstva
TERMO Děčín a.s.