

Kupní smlouva

č. KS-TE-2010-xxx

uzavřená mezi:

Obchodní firma: **TERMO Děčín a.s.**
Sídlo: Děčín III., Oblouková 25, PSČ 405 02
IČ: 64050882
DIČ: CZ64050882
Zapsaná: v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 765
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú.: 800242008/2700
Plátce DPH: ano
Jednající: Ing. Pavlem Heritesem, předsedou představenstva a
Ing. Radomírem Ondrou, místopředsedou představenstva

dále jen prodávající

a

Odběratel/-é:
.....
Sídlo:
IČ:
DIČ: -
Plátce DPH: ano/ne
Bankovní spojení:, č.ú.:
Zapsaný: v, oddíl ..., vložka ...
Jednající:
a

dále jen kupující

Preamble

Prodávající jako dodavatel tepelné energie z centrálního zdroje tepla a současně držitel licence na výrobu a rozvod tepelné energie pro vymezená území ve městě Děčín zveřejnil dne 4. 9. 2010 záměr odprodeje omezeného počtu kompaktních předávacích stanic (KPS) stávajícím odběratelům za účelem umožnit jim odebírat teplo na primární úrovni předání před KPS.

Kupující jako odběratel tepelné energie požádal o odkoupení KPS v pořadí do stanoveného počtu 15 zájemců o koupi KPS, splnil podmínky vyhlášeného záměru odprodeje, důkladně se seznámil se záměrem odprodeje i ve vztahu k budoucím dodávkám tepla a je se všemi podmínkami stanovenými v záměru odprodeje srozuměn.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem kompaktní předávací stanice v.č., vedené v evidenci hmotného investičního majetku prodávajícího pod inventárním č. a umístěné v domě č.p. na pozemku p.č., k.ú., obec Kompaktní předávací stanice slouží pro předání tepelné energie do bytového domu - budova č.p. na pozemku p.č. k.ú. obec ve vlastnictví kupujícího. Kompaktní předávací stanice je blíže specifikována, včetně popisu stavu, v jakém se nachází, v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „KPS“).
2. Prodávající prodává touto smlouvou KPS uvedenou v odst. 1 tohoto článku kupujícímu a kupující ji od prodávajícího za podmínek stanovených v této smlouvě kupuje do svého vlastnictví.
3. Ustanovení odst. 2 nabývá účinnosti dne 1. 1. 2011.
4. Kupující prohlašuje, že si KPS dne prohlédl, důkladně se seznámil s jejím současným provozuschopným stavem, stupněm opotřebení odpovídajícím době používání, opravám a pravidelnému udržování a byl prodávajícím seznámen s obsluhou a dostupnou technickou dokumentací.
5. Kupující se stane vlastníkem KPS specifikované v odstavci 1 tohoto článku okamžikem, kdy je mu předávací stanice předána.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že KPS okamžikem, kdy se jejím vlastníkem stane kupující, přestává být rozvodným tepelným zařízením provozovaným prodávajícím jako držitelem licence na rozvod tepelné energie a stává se součástí odběrného tepelného zařízení. Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že poté, co se stane vlastníkem KPS, je za její provoz plně odpovědný a je povinen ji udržovat v takovém stavu, aby odběrné tepelné zařízení, včetně KPS, v souladu s energetickým zákonem, zajišťovalo hospodárnou, bezpečnou a spolehlivou dodávku nebo spotřebu v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy.

Článek II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní kupní cena, za níž prodávající KPS uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy prodává kupujícímu a kupující kupuje, je

.....,- Kč (slovy: korun českých).

K této ceně bude připočteno DPH v zákonné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku včetně DPH se kupující zavazuje zaplatit na běžný účet prodávajícího vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú.: 800242008/2700 v termínu do 10. 12. 2010, přičemž kupní cena je zaplacená okamžikem, kdy je celá výše kupní ceny včetně DPH připsána na účet prodávajícího.
3. Není-li kupní cena, včetně DPH, zaplacená v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku, je prodávající oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

Článek III.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu KPS dne 1. 1. 2011 spolu s doklady uvedenými v Příloze č. 1 k této smlouvě. O předání a převzetí KPS se prodávající a kupující zavazují sepsat předávací protokol, který bude obsahovat i stavy jednotlivých měřidel umístěných na KPS k datu předání a převzetí ode dne 1. 1. 2011.
2. Smluvní strany prohlašují, že současně s uzavřením této smlouvy prodávající jako dodavatel z centrálního zdroje tepla a kupující jako odběratel uzavřeli smlouvu o dodávce tepelné energie, jejímž předmětem je dodávka tepelné energie na primární úrovni předání s účinností od 1. 1. 2011.
3. Prodávající prohlašuje, že na majetek prodávajícího nebyl ke dni podpisu této smlouvy prohlášen konkurz ani rozhodnuto o úpadku a že rovněž prodávajícímu není známo, že by na něj byl podán důvodný návrh na prohlášení konkurzu nebo insolvenční návrh, nebo že by existoval důvod pro podání takových návrhů.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, že odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Pavel Herites
předseda představenstva
TERMO Děčín a.s.

.....

.....
Ing. Radomír Ondra
místopředseda představenstva
TERMO Děčín a.s.

Příloha č. 1 Specifikace KPS