

# Kupní smlouva

č. KS-TE-2010-xxx

uzavřená mezi:

Obchodní firma: **TERMO Děčín a.s.**  
Sídlo: Děčín III., Oblouková 25, PSČ 405 02  
IČ: 64050882  
DIČ: CZ64050882  
Zapsaná: v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 765  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú.: 800242008/2700  
Plátce DPH: ano  
Jednající: Ing. Pavlem Heritesem, předsedou představenstva a  
Ing. Radomírem Ondrou, místopředsedou představenstva

dále jen prodávající

a

Odběratelé: .....  
.....  
Sídlo: .....  
IČ: .....  
DIČ: -  
Plátce DPH: ano/ne  
Bankovní spojení: ....., č.ú.: .....  
Zapsaný: v ....., oddíl ..., vložka ...  
Jednající: .....  
a .....

dále jen kupující

## Preambule

Prodávající jako dodavatel tepelné energie z centrálního zdroje tepla a současně držitel licence na výrobu a rozvod tepelné energie pro vymezená území ve městě Děčín zveřejnil dne 4.9.2010 záměr odprodeje omezeného počtu kompaktních předávacích stanic (KPS) stávajícím odběratelům za účelem umožnit jim odebírat teplo na primární úrovni předání před KPS.

Kupující jako odběratelé tepelné energie požádali o odkoupení KPS v pořadí do stanoveného počtu 15 zájemců o koupi KPS, splnili podmínky vyhlášeného záměru odprodeje, důkladně se seznámili se záměrem odprodeje i ve vztahu k budoucím dodávkám tepla a jsou se všemi podmínkami stanovenými v záměru odprodeje srozuměni.

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající je vlastníkem kompaktní předávací stanice v.č. ...., vedené v evidenci hmotného investičního majetku prodávajícího pod inventárním č. ...., a umístěné v domě č.p. .... na pozemku p.č. ...., k.ú. ...., obec ..... Kompaktní předávací stanice slouží pro předání tepelné energie do těchto bytových domů: budova č.p. .... na pozemku p.č. .... ve vlastnictví kupujícího ad 1), budova č.p. .... na pozemku p.č. .... ve vlastnictví kupujícího ad 2), vše k.ú. ...., obec ..... Kompaktní předávací stanice je blíže specifikována včetně popisu stavu, v jakém se nachází, v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „KPS“).
2. Prodávající prodává touto smlouvou KPS uvedenou v odst. 1 tohoto článku kupujícím a kupující ji od prodávajícího za podmínek stanovených v této smlouvě kupují do spoluvlastnictví.
3. Ustanovení odst. 2 nabývá účinnosti dne 1. 1. 2011.
4. Kupující prohlašuje/í, že si KPS dne ..... důkladně prohlédli, důkladně se seznámili s jejím současným provozuschopným stavem, stupněm opotřebení odpovídajícím době používání, opravám a pravidelnému udržování a byli prodávajícím seznámeni s obsluhou a dostupnou technickou dokumentací.
5. Kupující se stanou spoluvlastníky KPS specifikované v odstavci 1 tohoto článku okamžikem, kdy je jim předávací stanice předána.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že KPS okamžikem, kdy se jejími spoluvlastníky stanou kupující, přestává být rozvodným tepelným zařízením provozovaným prodávajícím jako držitelem licence na rozvod tepelné energie a stává se součástí odběrného tepelného zařízení. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi toho, že poté, co se stanou spoluvlastníky KPS, jsou za její provoz plně odpovědní a jsou povinni ji udržovat v takovém stavu, aby odběrné tepelné zařízení, včetně KPS, v souladu s energetickým zákonem zajišťovalo hospodárnou, bezpečnou a spolehlivou dodávku nebo spotřebu v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy.

## **Článek II.**

### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Smluvní kupní cena, za níž prodávající KPS uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy prodává kupujícím a kupující kupují, je

.....,- **Kč** (slovy: ..... korun českých).

K této ceně bude připočteno DPH v zákonné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku včetně DPH se kupující zavazují zaplatit na běžný účet prodávajícího vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú.: 800242008/2700 v termínu do 10. 12. 2010, přičemž kupní cena je zaplacená okamžikem, kdy je celá výše kupní ceny včetně DPH připsána na účet prodávajícího.
3. Není-li kupní cena, včetně DPH, zaplacená v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku, je prodávající oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

### Článek III.

#### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícím KPS dne 1. 1. 2011 spolu s doklady uvedenými v Příloze č. 1 k této smlouvě. O předání a převzetí KPS se prodávající a kupující zavazují sepsat předávací protokol, který bude obsahovat i stavy jednotlivých měřidel umístěných na KPS k datu předání a převzetí ode dne 1. 1. 2011.
2. Smluvní strany prohlašují, že současně s uzavřením této smlouvy prodávající jako dodavatel z centrálního zdroje tepla a kupující jako odběratelé uzavřeli smlouvu o dodávce tepelné energie, jejímž předmětem je dodávka tepelné energie na primární úrovni předání s účinností od 1. 1. 2011.
3. Prodávající prohlašuje, že na majetek prodávajícího nebyl ke dni podpisu této smlouvy prohlášen konkurz ani rozhodnuto o úpadku a že rovněž prodávajícímu není známo, že by na něj byl podán důvodný návrh na prohlášení konkurzu nebo insolvenční návrh, nebo že by existoval důvod pro podání takových návrhů.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, že odpovídá jejich svobodné a vážné projevené vůli a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. Pavel Herites  
předseda představenstva  
TERMO Děčín a.s.

.....  
Ing. Radomír Ondra  
místopředseda představenstva  
TERMO Děčín a.s.

Příloha č. 1 -

Specifikace KPS